

LEGENDA

LIMITE:

	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII
	TERITORIALE DE BAZA
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ÎNTRU SATE

ZONIFICARE:

L(Lia,Lib)		ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE ÎNALȚIME P - P+2E
IS(S),ISs,ISa,ISi,ISr		ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
V1		SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
TAI		TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
G2		ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
TE		ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
A		ZONA UNITATI AGRICOLE
DS		ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE
CCr		ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE
TH		APE
V2		TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
TSP		INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
TSP		ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)

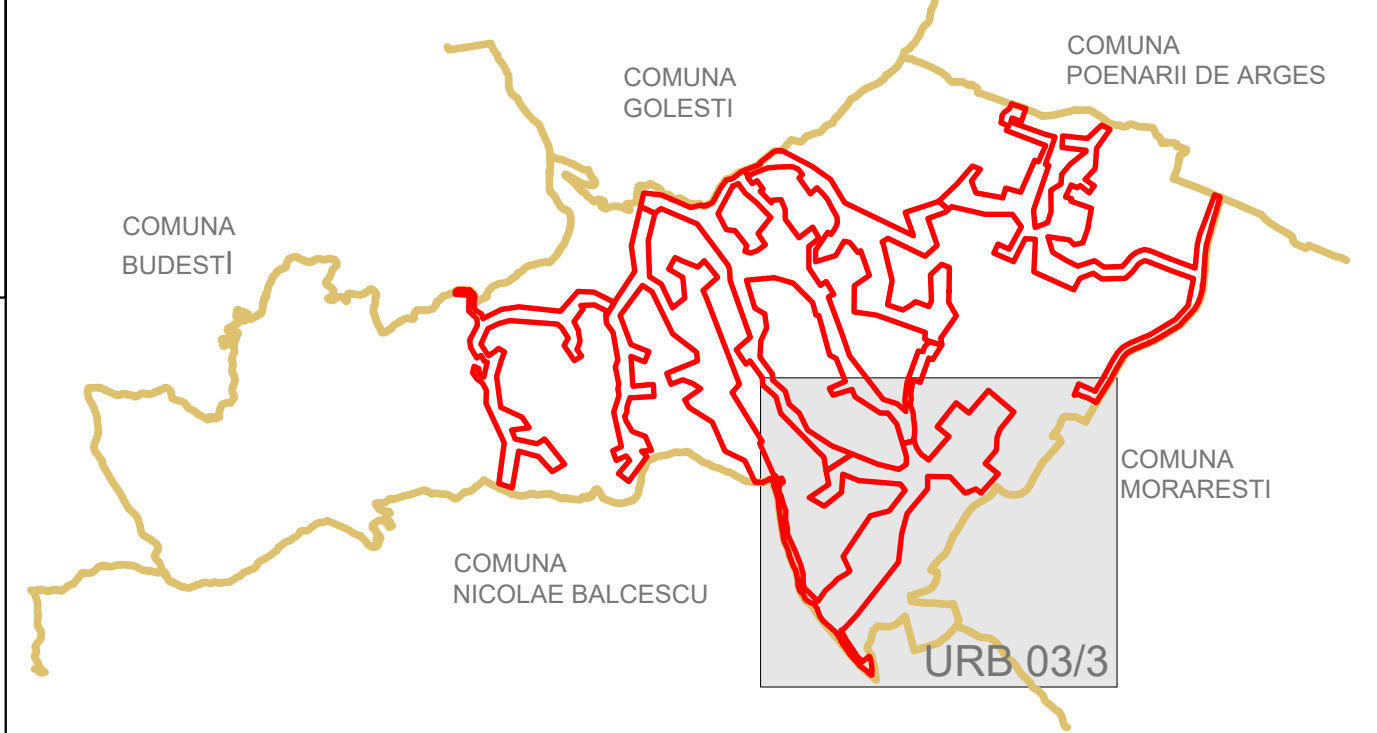
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

TPM		ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
		CONTUR ÎNCINTA MONUMENT
TSP		ARIE PROTEJATA - SITUL ROSCIO354 PLATFORMA COTMEANA
TSP		ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII ȘI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii)
TSP		ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire)
		ZONA DE SIGURANTA RECOMANDATA-SONDA OMV PETROM ABANDONATA
		ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZARE PUZ

DRUMURI:

	DRUMURI NATIONALE
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	STRAZI ÎN INTRAVILAN
	STRAZI ÎN EXTRAVILAN
	DRUM COLECTOR PROPUȘ

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUȘ	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	571.69	87.21	563.87	87.35
TERENURI FORESTIERE	17.99	2.74	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	0.32	0.05	0.87	0.13
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.55	1.00	22.76	3.5
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT (RUTIER)	35.05	5.35	37.18	5.76
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	18.75	2.86	17.24	2.67
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.55	0.08	0.71	0.11
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.63	0.10	0.97	0.15
DESTINATIE SPECIALA	0.01	0.00	0.01	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	1.94	0.30	1.89	0.29
TERENURI NEPRODUCTIVE	2.04	0.31	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	655.52	100.00	645.50	100.00



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

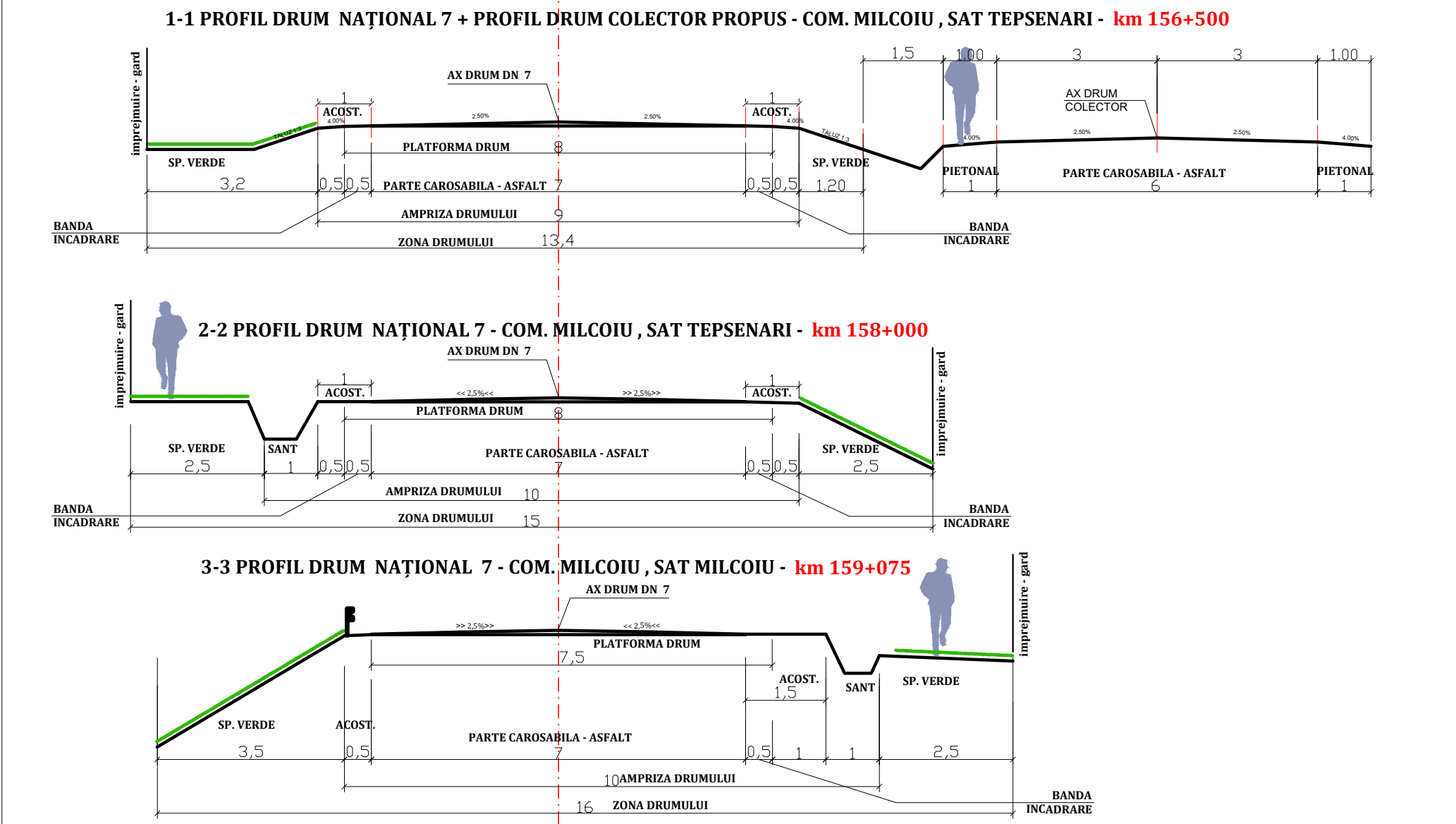
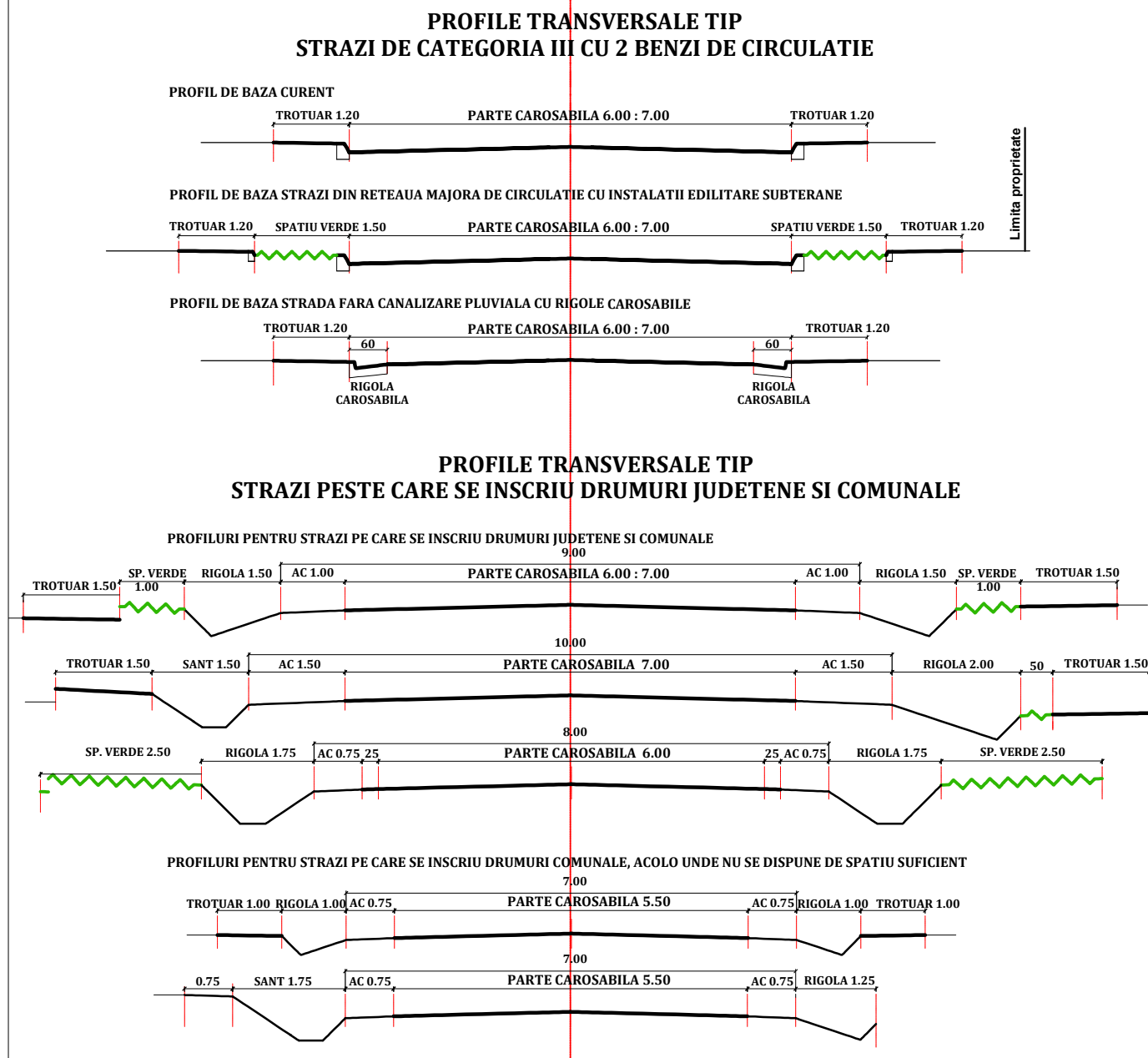
COMUNA MILCOIU JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

PROIECTANT DE SPECIALITATE : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
"ARHITECT DOINA NEGOTA" CIF 24630127

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR	beneficiar	COMUNA MILCOIU	proiect	5085/2017
		amplasament	COMUNA MILCOIU JUDETUL VALCEA	realizat	PUG
sef proiect	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara	1:5000	proiect	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MILCOIU
proiectat	ARH. DOINA NEGOTA	desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	planșă	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT TEPSENARI
desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	data	01. 2023	planșă	URB 03/3
SPECIALITATEA	URBANISM				



L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare

Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodaresti si a functiunilor complementare locuirii, regim de inaltime max.

P+2, situata in interiorul si in afara zonei protejate a monumentelor istorice;

Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodaresti situata in interiorul zonei de siguranta si de protectie - regim de inaltime max P+1E+M;

IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR ;

ISi Institutii publice - invatamant

ISs institutii publice pentru sanatete

ISa Institutii publice - administratie

ISc Institutii pentru servicii si comert, turism

Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE ;

ID - ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat ,Spații verzi pentru dotări , agrement , sport - permanente sau temporare ,Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă , a zonelor umede).

V1- Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâșii plantate publice,amenajări sportive, agrement);

V2 - Spații verzi - perdele de protecție : protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică , plantații - perdele de protecție

A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE

Cc - ZONA TRANSPORTURILOR

Cc - Rutiere

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

G1 - Construcții și amenajări pentru GC ;

G2 - Cimitire

TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE

Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară; rețele edilitare

DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALĂ

TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN

TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN

TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

